



Ofrecido A
\$300,000 USD

Tropicasa ID # 43542

Recamaras	1
Baños	1
Vista	Ciudad, Montana
Amueblado	Totalmente Amueblado
Const.	74 m2 (798 sq. ft.)
Mantto.	\$22675.95 MXP/Trimestral
Parking	Disponible
Mascotas	No

Plaza Mar 306, Emiliano Zapata

Una gran propiedad de inversión (¡10% de retorno de la inversión!) En un edificio convenientemente ubicado en la Zona Romántica a pocos pasos de la playa de Los Muertos. Bellamente redecorado, este condominio tiene excelentes vistas de la ciudad circundante, montañas / jungla y vistas al Parque Lázaro Cárdenas. Situado en el lado norte del edificio, esta unidad disfruta del sol desde la mañana hasta la tarde. El encanto de México se ha mantenido durante la remodelación, con azulejos de acento en los adoquines de piso, puertas de madera natural en todas partes, y numerosos arcos decorativos y funcionales. Este espacioso condominio también tiene una cómoda terraza con detalles de pared de ladrillo para disfrutar de una comida o bebida fría. Tanto la cocina como el baño se han actualizado con ricos mostradores de granito, gabinetes y azulejos. Simplemente no hay nada que hacer aquí, sino mudarse.

El edificio es un edificio seguro con personal las 24 horas en la entrada del vestíbulo, ascensor a todas las plantas, incluido el techo donde hay instalaciones de lavandería, un salón relajante en la azotea y una zona de piscina. Las cuotas de HOA son de aproximadamente \$7,559 pesos / mes e incluyen camarista 3x a la semana, gas y agua para la unidad, mantenimiento de áreas comunes, seguro del edificio y administración. Dado el sólido historial de rentas de la propiedad, necesitamos el mayor tiempo posible para programar las exhibiciones.



Púlpito 145-A / Olas Altas
Col. Emiliano Zapata
Puerto Vallarta, Jalisco
48380, México

Oficina Principal: 322.222.6505
En Mexico sin cargo: 01.800.877.7000
En USA sin cargo: 1.866.978.5539



Wayne Franklin

Cel: 322.292.3279
franklin@tropicasa.com

